



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«29 » декабря 2016 г.

№ 923-п

гп Северо-Енисейский

Об утверждении проекта планировки и межевания территории для размещения объекта «Хвостовое хозяйство Олимпиадинского ГОК. Новые сооружения хвостового хозяйства ЗИФ-1,2,3»

В соответствии с частями 13,14 главы 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о порядке подготовки документации по планировке территории разрабатываемой на основании постановления администрации Северо-Енисейского района от 14.12.2007 №538-п, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для размещения объекта «Хвостовое хозяйство Олимпиадинского ГОК. Новые сооружения хвостового хозяйства ЗИФ-1,2,3» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для размещения объекта «Хвостовое хозяйство Олимпиадинского ГОК. Новые сооружения хвостового хозяйства ЗИФ-1,2,3» (приложение №1).

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации района (Пискунова Н.И.) обеспечить размещение утвержденной документации по планировке территории, указанной в пунктах 1,2 настоящего постановления, на официальном сайте администрации Северо-Енисейского района в сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения проекта планировки и межевания территории для размещения объекта «Хвостовое хозяйство Олимпиадинского ГОК. Новые сооружения хвостового хозяйства ЗИФ-1,2,3».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Северо-Енисейского района Рябцева А.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Северо-Енисейский ВЕСТНИК».

Глава Северо-Енисейского района

И.М. Гайнутдинов

Инв. № 17/8734

Экз. №

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ  
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Шифр: 1216-16

Заказчик: АО «Полюс»

Наименование объекта: Проект планировки и межевания «Хвостовое хозяйство Олимпиадинского ГОК. Новые сооружения хвостового хозяйства ЗИФ-1,2,3»

ТОМ I

Основная часть

г. Красноярск, 2016 г.

Инв. № 17/8734

Экз. №

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ  
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Шифр: 1216-16

Заказчик: АО «Полус»

Наименование объекта: Проект планировки и межевания «Хвостовое хозяйство Олимпиадинского ГОК. Новые сооружения хвостового хозяйства ЗИФ-1,2,3»

ТОМ I

Основная часть

Главный градостроитель

Т. П. Лисиенко

ГИП

И.Г. Милашкин

г. Красноярск, 2016 г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования:

Начальник МГП Л. Г. Устинова

**Архитектурная часть:**

Главный специалист А. И. Кузакова

Ведущий архитектор И.А. Корниенко

**Экономическая часть:**

Главный специалист З. А. Бахова

Руководитель проекта О.В. Конопченко

**Транспорт:**

Главный специалист Л. М. Резвых

**Инженерная подготовка:**

ГИП И. Г. Милашкин

**Инженерные сети:**

Главный специалист Д. Б. Тугужаков

**Мероприятия по охране окружающей среды:**

Главный специалист Н. И. Васильева

Руководитель проекта Ю. М. Зорькина

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.  
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Главный специалист Л.М. Резвых

Руководитель проекта М.В. Веселина

## Состав проекта:

### А. Графические материалы

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
Основная часть проекта планировки				
1	Чертеж планировки территории	1:2000	1	17/8725
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:50000	2	17/8726
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	3	17/8727
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2000	4	17/8728
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000	5	17/8729
6	Схема организации дорожной сети	1:2000	6	17/8730
7	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий.	БМ	7	17/8731
8	ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	1:2000	8	17/8732
Проект межевания территории				
9	Чертеж межевания территории	1:5000	9	17/8733

### Б. Текстовые материалы

Том I. Основная часть проекта планировки.

Инв. № 17/8734

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Инв. № 17/8735

Том III. Проект межевания территории.

Инв. № 17/8736

### В. Электронная версия

Графические и текстовые материалы проекта планировки и проекта межевания на электронном носителе (СД-диск):

текстовые материалы - в формате Microsoft Office Word;

графические материалы - в векторном формате (DWG) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .pdf) с разрешением изображения не менее 300 dpi. Инв. № 705д.

# Содержание

## Том I

Введение .....	6
Положение о размещении линейных и иных объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории. ....	8
1. Общая часть.....	8
2. Характеристики планируемого развития проектируемой территории. ....	8
2.1. Инженерная инфраструктура. ....	8
2.2. Транспортная инфраструктура. ....	9
2.3. Инженерная подготовка территории. ....	9
2.4. Защита территории от ЧС природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. ....	9
2.5. Перечень мероприятий по защите окружающей среды.....	10
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Приложение 1 Техническое задание .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>

## **Введение**

Проект планировки и межевания «Хвостовое хозяйство Олимпиадинского ГОК. Новые сооружения хвостового хозяйства ЗИФ-1,2,3», выполнен на основании договора на проектные работы № 1216-16 от 05.05.2016г. и дополнительного соглашения от 31.08.16г.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя чертежи, на которых отображаются: красные линии, линии, обозначающие дороги, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Положения проектов планировки являются обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной документации.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

### **Нормативные ссылки:**

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Водный кодекс РФ;
4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
5. СП 124.13330.2012 от 30.06.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
6. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
9. Закон Красноярского края № 20-5213 от 19.12.2006 г. О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края;
10. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003 от 29.10.2002 (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
12. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
13. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
14. Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
15. Прочими действующими документами.

# **Положение о размещении линейных и иных объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории.**

## **1. Общая часть.**

Подготовка данного проекта планировки и межевания территории объекта «Хвостовое хозяйство Олимпиадинского ГОК. Новые сооружения хвостового хозяйства ЗИФ-1,2,3», осуществляется в целях:

- установления границ участков для строительства и размещения линейных и иных объектов;
- обеспечения стабильного развития линейных и иных объектов.

При подготовке проекта планировки территории осуществляется разработка проекта межевания.

Участки проектирования расположены в Северо-Енисейском районе Красноярского края.

Земли для размещения сооружений нового хвостохранилища ЗИФ-1,2,3 входят в границу земельного отвода Олимпиадинского ГОКа.

Проектируемые сооружения нового хвостохранилища ЗИФ-1, 2, 3 Олимпиадинского ГОКа находятся в 3-6 км на северо-западе от существующей промплощадки ЗИФ.

Назначение участка №1 – отсек №1 хвостохранилища и подъездная автомобильная дорога №3.

Назначение участка №2 – отсек №2 хвостохранилища.

Назначение участка № 3 - подъездная автомобильная дорога №1 и Трасса ВЛ 10кВ.

Назначение земельного участка № 4 - подъездная автомобильная дорога №2.

Назначение участка № 5 – подстанция ПС 6/10кВ «Новое хвостовое хозяйство».

## **2. Характеристики планируемого развития проектируемой территории.**

### **2.1. Инженерная инфраструктура.**

Предусматривается строительство воздушных линий ЛЭП 10кВ, линий связи на одних опорах с ЛЭП 10кВ, ПС 6/10кВ «Новое хвостовое хозяйство», а так же трубопроводов пульпопровода и пульпонасосной станции второго подъема (ПНС II). Кроме этого предусматривается строительство магистральных водопроводов системы оборотного водоснабжения.

## **2.2. Транспортная инфраструктура.**

Проектом планировки рассматриваются три подъездных автомобильных дороги нового хвостохранилища ЗИФ-1,2,3 общей протяжённостью дорожных сетей, предусмотренных проектом, 10,21 км, общей площадью земель занимаемых автомобильными дорогами – 36,2га.

Протяжённость трасс проектируемых подъездных автомобильных дорог:

- автомобильная дорога №1 (на участке 3) – 2,67км;
- автомобильная дорога №2 (на участке 4) – 6,03км;
- автомобильная дорога №3 (на участке 1) – 1,51км.

Эксплуатационные проезды в соответствии с СП 37.13330.2012, актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\* «Промышленный транспорт» запроектированы по нормам III-V категории.

На всех автодорогах предусмотрено щебенчатое покрытие или покрытие из несортированной каменной мелочи.

Автодороги поддерживаются в рабочем состоянии в течение всего года.

## **2.3. Инженерная подготовка территории.**

Основные мероприятия по инженерной подготовке проектируемой территории предусматривают преобразование поверхности существующего рельефа в соответствии с проектными требованиями с учетом инженерно-геологических условий осваиваемой территории, функционального зонирования и планировочной организации площадки. В комплекс работ по подготовке площадки под строительство входит защита проектируемой территории от паводковых и ливневых вод, выполнение подготовительных работ, включающих вырубку леса и кустарника, корчевку пней, снятие растительного слоя.

Растительный слой укладывается в отвалы почвенно-растительного грунта и в дальнейшем используется для озеленения и рекультивации.

Проектом предусматривается отведение русла р.Малая Тырыда. Проект руслоотвода р.Малая Тырыда представлен ООО НПО ЭПРИС «Хвостовое хозяйство Олимпиадинского ГОК. Новые сооружения хвостового хозяйства ЗИФ-1,2,3. «Перенос русла р. Малая Тырыда»», шифр ПК-38-15.

Общий объём земляных работ составляет:

- насыпь: 3390,57 тыс. м. куб.;
- выемка: 3696,28 тыс.м.куб..

## **2.4. Защита территории от ЧС природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

*Мероприятия по предупреждению ЧС, источниками которых являются аварии на подъездных автодорогах.*

Безопасность движения на автомобильных дорогах обеспечивается системой организационных и технических мер для защиты людей, автомобилей и окружающей среды.

Для обеспечения безопасности движения транспортных средств по автомобильным дорогам промышленного предприятия «Олимпиадинский ГОК» предусматривается установка дорожных знаков и грунтового вала в качестве ограждения.

На дорогах осуществляется мониторинг за состоянием дорог. По мере необходимости должен производиться ремонт автомобильных дорог с устранением дефектов и повреждений, выявленных при периодических осмотрах.

***Мероприятия по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.***

***Ливневые дожди.*** Затопление территорий, ускоряющий износ дорог, предотвращается планировкой территории с уклонами и устройством дорожного водоотвода.

***Гололед.*** Для предотвращения негативных воздействий гололеда на дороги предусматриваются дополнительные запасы песка и песко-соляной смеси.

***Сильные морозы.*** Необходимо соблюдать правила и уменьшать скорость движения при морозных туманах, уменьшающих видимость на дорогах.

***Выпадение снега.*** Дороги постоянно очищаются от снежного покрова.

## **2.5. Перечень мероприятий по защите окружающей среды.**

*На период строительства:*

Для предотвращения загрязнения подземных вод и почв на площадке строительства запрещено складирование материалов, конструкций и склада ГСМ.

Запрещено допускать машины и механизмы, имеющие неисправности топливной системы, систем гидравлики и смазки.

Стационарные механизмы (электростанция, компрессорная и т.п.), оборудовать специальными поддонами, исключающими попадание топлива и масел в грунт.

Проезд строительной техники только по установленным проездам.

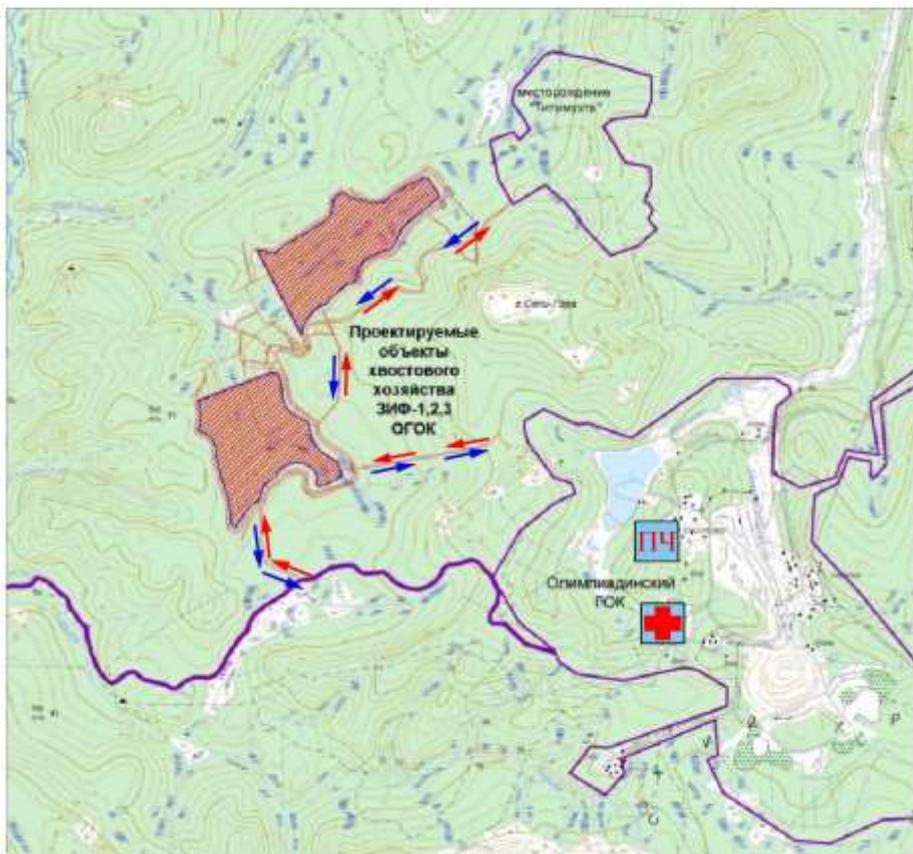
Заправка строительной техники из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами или на ближайших действующих АЗС.

Во время ведения строительных работ бытовой и строительный мусор IV – V класса опасности вывозится на ПТБО.

По завершению работ предусмотрена разборка всех временных сооружений.



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКИЙ РАЙОН.**  
**Проект планировки и межевания Хвостового хозяйства Олимпиадинского ГОК.**  
**Новых сооружений хвостового хозяйства ЗИФ -1,2,3**  
 ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий

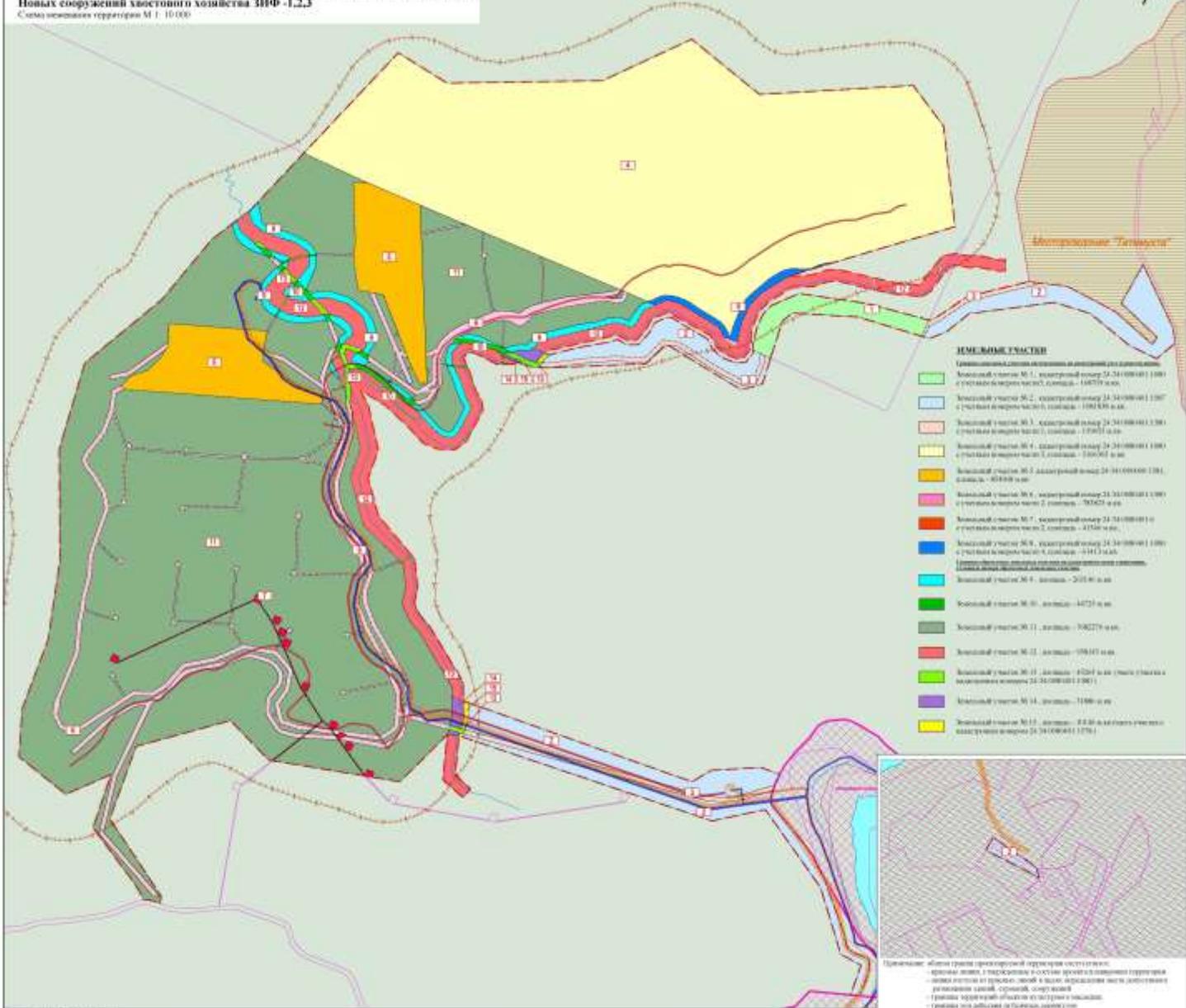


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Пещера пчел
- Место рождения
- Путь эвакуации от средств автоматизации аварии
- Путь эвакуации

Лист № 12/16-16										
Красноярский край, Северо-енисейский район, Олимпиадинский ГОК										
Содержание	Листы № 1, 2	ИТМ ГОЧС	2016	Экспертное заключение	Специализированная ПТО	Степанов	Иван	Иван	Иван	Иван
Вед. АИИ	Судачкин И.П.			Планово-проектное инженерное отделение	ИТМ ГОЧС					
ИП	Иванов И.И.			ЗИФ-1,2,3						
Инженер	Степанов И.И.			ИТМ ГОЧС - карта размещения прилегающих территорий						
Инженер-проектировщик	Степанов И.И.									

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКИЙ РАЙОН.**  
**Проект планировки и межевания Хвостового хозяйства Олимпийского ГОК.**  
**Новых сооружений хвостового хозяйства ЗИФ -1,2,3**  
 Схема земельного участка М 1: 10 000



**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**  
 Земельный участок, кадастровый номер и площадь (с учетом территории в границах территории)

Земельный участок № 1, кадастровый номер 24-24/004/011/001 с учетом территории в части 1, площадь - 148751 кв.м.
Земельный участок № 2, кадастровый номер 24-24/004/011/007 с учетом территории в части 1, площадь - 159439 кв.м.
Земельный участок № 3, кадастровый номер 24-24/004/011/001 с учетом территории в части 1, площадь - 170633 кв.м.
Земельный участок № 4, кадастровый номер 24-24/004/011/001 с учетом территории в части 1, площадь - 200502 кв.м.
Земельный участок № 5, кадастровый номер 24-24/004/011/001, площадь - 82818 кв.м.
Земельный участок № 6, кадастровый номер 24-24/004/011/001 с учетом территории в части 2, площадь - 78262 кв.м.
Земельный участок № 7, кадастровый номер 24-24/004/011/001 с учетом территории в части 2, площадь - 21246 кв.м.
Земельный участок № 8, кадастровый номер 24-24/004/011/001 с учетом территории в части 1, площадь - 18111 кв.м.
Земельный участок № 9, площадь - 20136 кв.м.
Земельный участок № 10, площадь - 14723 кв.м.
Земельный участок № 11, площадь - 198279 кв.м.
Земельный участок № 12, площадь - 158187 кв.м.
Земельный участок № 13, площадь - 82287 кв.м. (участок в границах земельного участка № 11)
Земельный участок № 14, площадь - 11486 кв.м.
Земельный участок № 15, площадь - 8130 кв.м. (участок в границах земельного участка № 11)



Примечание: «Границы границ проектной территории (красные линии):»  
 - граница земель, в границах которых ведется планировка территории;  
 - граница земель, в границах которых ведется межевание территории;  
 - граница земель, в границах которых ведется разработка проектной документации;  
 - граница земель, в границах которых ведется строительство.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

	Территория проектируемого
	Территория, образованная в соответствии с законодательством о кадастровых землях территории, подлежащая формированию земельных участков
	Территория, образованная в соответствии с законодательством о кадастровой земле
	Территория земельных участков, образованных в 2017
	ЗЗП (ЗЗП) Своя земля
	Водоотвод
	Целина/лес

Территория, на которой разрешено возведение сооружений

	Охранная зона ЗОП
	Охранная зона водоемов
	Охранная зона водотоков
	Охранная зона объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории земельного участка и охраняемых федеральными органами исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Инженерные сети

	Ущелье
	Земельный участок, образованный
	ЗУП - Платная услуга по кадастровому

Лист № 02/01-01	
Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейский ГОК	
Итого листов	1/1
Лист	1/1
Дата разработки	01.09.2018